



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Ressurssenteret

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 09 NOV. 2007

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200609803-22
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Morten Moe

Arkivkode: 531

Byggeplass:	GRANVEIEN 8B	Eiendom:	157/170
Tiltakshaver:	Anders Opsahl Eiendom AS	Adresse:	Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Tomannsbolig/rekkehus	Tiltaksart:	Oppføring

IGANGSETTINGSTILLATELSE - GRANVEIEN 8B

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 04.10.2007 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 19.07.2007 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.1995.

Søknaden

Søknaden gjelder oppføring av tomannsbolig med samlet BRA på 340 m².



Plan- og bygningsetaten
Ressurssenteret
Andregangsvedtak
Løstregat

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 264 Sentrum

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@

Bankgiro:
6003.05.58920

Organisasjonsnummer:

Godkjenninger

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
929685164 Ugland Industrier AS	PRO/KPR takstoler tiltaksklasse 2
926398806 Flexit AS	PRO/KPR ventilasjon og klimateknikk tiltaksklasse 1
972419761 Oslo Oppmåling AS	PRO/KPR oppmåling tiltaksklasse 3 UTF/KUT plassering, utstikking tiltaksklasse 2
990097305 Grunnmur AS	PRO/KPR gulv på grunn og grunnmur tiltaksklasse 1 UTF/KUT gulv på grunn og grunnmur tiltaksklasse 1
988312509 Christiania Rørleggerbedrift AS	PRO/KPR rørinstallasjoner; Sanitæranlegg tiltaksklasse 1 UTF/KUT rørinstallasjoner; Sanitæranlegg tiltaksklasse 2
934195698 Anders Johnsen AS	UTF/KUT grunn og terreng tiltaksklasse 1
979781628 På Millimeter 'n AS	UTF/KUT tømrerarbeider tiltaksklasse 1
981895401 Siv ing Ottar Langehaug AS	PRO/KPR bygninger og installasjoner; Statiske beregninger tiltaksklasse 1

Følgende kart er godkjent:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Revidert situasjonsplan	D1	01.11.2007	24/3

Følgende kart utgår:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan a	D1	28.08.2006	1/6

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

Avfallsplan

Avfallsplan er godkjent 12.09.2007.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

Klage

Rammetillatelsen er påklaget, men klagen er ikke endelig avgjort. Igangsetting av arbeidet skjer således på egen risiko inntil det foreligger endelig avgjørelse av klagesaken.

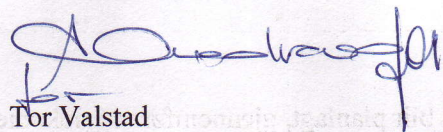
Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Ressurssenteret

Andregangsvedtak



Tor Valstad
enhetsleder



Morten Moe
saksbehandler

Kopi til:

Anders Opsahl Eiendom AS, Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO, anders@aoe.no

DOKUMENTASJON VED ANMODNING OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE ELLER FERDIGATTEST	Blankett nr.	88-4010
--	--------------	----------------

Når et tiltak er ferdig skal ansvarlig søker anmode kommunen om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Hva det anmodes om er avhengig av om tiltaket er avsluttet eller om det fortsatt gjenstår arbeider av mindre vesentlig betydning (jfr. håndblad 88-4020). Anmodningen skal skje skriftlig. Benytt NBR blankett nr 5167.

Vedlegg:

Kontrollerklæringer

Det skal vedlegges kontrollerklæringer hvor alle de ansvarlig kontrollerende for utførelse bekrefter at kontroll er gjennomført i samsvar med kontrollplan for utførelse og tildelt ansvarsrett. Benytt NBR blankett nr. 5149.

Bekreftelse kjøletårn

Dersom tiltaket medfører at nytt kjøletårn skal tas i bruk skal bekreftelse på dette sendes Oslo kommune ved Helsevernetaten.

Bekreftelse fra andre offentlige myndigheter

Hvis tiltaket skal godkjennes av andre offentlige myndigheter før ferdigattest kan gis, skal kopi av de respektive myndigheters godkjenning vedlegges anmodningen om ferdigattest.

Spesielle krav og dokumentasjon av disse

Kommunen kan, ved alvorlige mangler som ikke innebærer umiddelbar fare, kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr.2 for utbedring av disse. Før midlertidig brukstillatelse da kan gis må det stilles sikkerhet i form av avgitt bankgaranti (88-4011), avgis erklæring vedrørende sikkerhetsstillelsen (88-4012) og innsendes kopi av avtale om eventuell testing av produkt hos godkjent teknisk kontrollorgan (i Norge p.t. Byggforsk).

Andre vedlegg

Andre vedlegg som er krevd i rammetillatelsen eller igangsettingstillatelsen

I Oslo kommune skal følgende teknisk dokumentasjon sendes kommunen (hvis aktuelt i det enkelte tiltak):

- For særskilte brannobjekter etter brann- og eksplosjonsvernlovens § 13 må det sendes inn branntegninger der rømningsveier, brannskiller, slukningsutstyr, skilting m.m. er vist.
- Sluttrapport for avfallsbehandling, der slik er krevd.
- Sluttdokumentasjon i.h.t. forhåndsuttalelsen skal sendes direkte til Vann- og avløpsetaten. Sendingen skal omfatte situasjonskart/ledningskart i målestokk 1:500 med tiltaket og inntegnet ledningstrasè for private stikkledninger (dimensjoner, vannmengde, materiale og fallretning påføres), lengdeprofil, bunnledningsplan samt eventuelle kumtegninger. Bekreftelse på at sluttdokumentasjonen er innsendt Vann- og avløpsetaten må foreligge før ferdigattest kan gis.

Ansvarlig for utarbeidelse: Oslo kommune
Godkjent av: Plan- og bygningsetaten, Vahls gate 1, 0187 Oslo
Sist revidert: 16.3.06 kl 08:31